



**ASSEMBLEIA
de FREGUESIA
de
ALCAINS**

**ATA nº 2
Ordinária**

23 de dezembro de 2025

Salão Nobre da Junta de Freguesia de Alcains



[Handwritten signatures]

Ata nº 2

Aos vinte e três dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte e uma horas, no Salão Nobre da Junta de Freguesia de Alcains, reuniu a Assembleia de Freguesia em Sessão Ordinária, sob a presidência de Jorge Alexandre Almeida Oliveira. As presenças foram assinaladas e registadas na folha de presenças (Anexo um). -----

Os documentos relativos ao conteúdo da ata encontram-se anexos e dela fazem parte integrante. -----

Abertura: -----

Verificando-se a existência de quórum, o Presidente da Assembleia, Jorge Oliveira cumprimentou os presentes e declarou aberta a Assembleia e, de seguida, procedeu à leitura da ordem de trabalhos, tendo mencionado a primeira ata, de tomada de posse embora sem necessidade de proceder à leitura, pois foi assinada e aprovada por todos em minuta: -----

1. Período de antes da Ordem de Trabalhos: -----

1.1. A preencher pelos termos do nº1 dos Artº. 22 do Regimento.-----

O Presidente da Assembleia, Jorge Oliveira, informou os presentes que um membro do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP), nomeadamente Ana Sofia Amaro Lopes Cravo da Fonseca, não pôde estar presente, pelo que se fez substituir na sessão ordinária por Gonçalo João Adónis Nogueira. -----

2. Período da Ordem de Trabalhos: -----

2.1. Apreciar uma informação do Presidente de Junta de Freguesia. --

O Presidente de Assembleia passou a palavra ao Presidente de Freguesia, João Nuno André Falcão, que saudou os presentes endereçando os votos a todos os eleitos de um bom mandato, reforçando a importância do trabalho colaborativo, endereçando os votos de Boas Festas aos presentes.-----



[Handwritten signature]

De seguida apresentou os objetivos principais para o mandato e ano de dois mil e vinte e seis e fez uma breve explanação sobre alguns resultados da junta de freguesia. Neste sentido foram abordadas as seguintes áreas: Gestão do funcionamento dos serviços prestados; Atendimento – Espaço Cidadão; Atendimento – Atestados e Licenças; Gestão racional das atividades planeadas com rigor e transparência na execução financeira; Gestão do ordenamento do território e urbanismo; Gestão da otimização dos equipamentos integrados no respetivo património; Colaboração com outras instituições e entidades. -----

Em seguida, o Presidente de Freguesia, fez uma explanação sobre os trabalhos realizados na Vila desde a tomada de posse, mais concretamente entre os meses de outubro e dezembro, com evidências fotográficas e esclarecendo sobre as especificidades de intervenção. -----

Identificou ainda os eventos/atividades realizados e planeados para os próximos dias, pela Junta de Freguesia ou onde a mesma participou, nomeadamente: 54º aniversário de elevação a Vila e homenagem a Carlos Mingacho; Entrega de prémios de mérito e excelência do AEJSSVB, sessão do Eco-Escolas; Dia de Todos os Santos, com a contratação de uma equipa de emergência da Cruz Vermelha Portuguesa, o posicionamento de sinalética de orientação do trânsito e localização de parques de estacionamento e organização da limpeza urbana, através dos serviços municipalizados -----

O Presidente, João Falcão, referiu ainda o trabalho iniciado na Biblioteca de Alcains com a informatização de todo o espólio e a parceria com o Museu do Canteiro, que este organismo mantém e que se pretende cada vez mais dinâmico.-----

Elencou de seguida as atividades realizadas com as associações locais e outras instituições, dando destaque à cooperação e coligação entre associações na programação e execução de algumas atividades, fator que o Presidente considera como de sucesso, a promover e a apoiar.-----



De seguida demonstrou algumas estratégias para dinamizar a Praça de Alcains, que é considerado pelo executivo uma missão importante para este mandato, tendo apoiado a criação de um Mercadinho de Natal e iniciado ações para corrigir alguns problemas estruturais do edifício, bem como ações para estimular a maior ocupação das lojas do edifício.-----

O Presidente concluiu este ponto agradecendo ao anterior executivo pelo apoio na transição do mandato.-----

2.2. Análise e votação da proposta de contrato interadministrativo de delegação de competências na Junta de Freguesia de Alcains, no âmbito do pessoal não docente e dos transportes escolares. (Proposta 1/2025) -----

O Presidente da Assembleia de Freguesia, Jorge Oliveira, concedeu a palavra ao Presidente de Junta, João Falcão, para contextualizar o contrato interadministrativo e a negociação que este executivo fez que permitiu aumentar em cerca de dez mil euros, de verba disponível, para cumprir com a delegação de competências previsto neste contrato, para o ano de dois mil e vinte e seis. O cabimento é de quarenta e seis mil euros, quinhentos e cinquenta e quatro euros e setenta e cinco cêntimos (46 554,75€). Após a explicação e análise do documento, este foi colocado à votação pelos presentes dando poderes ao Presidente da Junta para assinar o referido contrato com o município, tendo-se obtido: zero votos contra, três abstenções por parte dos elementos do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP), sendo assim aprovado por maioria (anexo dois).-----

2.3. Apreciação e votação da tabela de taxas para o ano de 2026.

O Presidente da Assembleia, Jorge Oliveira, referiu que a proposta da tabela de taxas para o ano de 2026 foi dada a conhecer previamente a todos os presentes, contudo deu a palavra ao Presidente, João Falcão, para contextualizar as alterações introduzidas. O Presidente da Freguesia, esclareceu sobre a introdução dos itens “Cerimónias fúnebres”, “Ocupação do espaço público” e “Transporte para crianças do pré-escolar”, tendo clarificado



D
TR.

que as duas primeiras eram omissas nos anos transatos e a última é atualizada com a reativação deste serviço, situação da qual o executivo anterior encetou com a formação de um recurso humano (motorista) e que agora pode ser novamente disponibilizado à comunidade, tendo destacado que as condições de acesso (prioridade para encarregados de educação empregados) e frequência (duas viagens por dia) do transporte foram atualizadas. Neste sentido o Presidente da Assembleia colocou à apreciação e votação, tendo-se obtido: zero votos contra; três abstenções por parte dos elementos do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP), sendo assim aprovada por maioria. -----

2.4. Apreciação e votação da proposta do mapa de pessoal para o ano de 2026. -----

O Presidente da Assembleia referiu que o documento referente a este ponto da ordem de trabalhos foi enviado para todos os presentes e questionou se alguém pretendia algum esclarecimento. Não tendo sido feita nenhuma questão pelos presentes, a proposta foi apreciada e aprovada por maioria, havendo zero votos contra, três abstenções por parte dos elementos do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP).-----

2.5. Apreciação e votação das opções do plano e da proposta do orçamento para o ano de 2026. -----

Relativamente a este ponto da ordem de trabalhos, o Presidente da Assembleia, Jorge Oliveira, concedeu a palavra a João Falcão, Presidente da Junta, para explicitar a proposta de orçamento para dois mil e vinte e seis. Nesse sentido, o Presidente referiu que o planeamento da atividade da Junta de Freguesia tem como base dois documentos de natureza provisional, nomeadamente, as Grandes Opções do Plano (GOP), constituído pelo Plano Plurianual de Investimentos e o Plano Anual de Atividades, e o seu Orçamento. Quanto ao Plano Anual de Atividades, foi dito que assenta no Património, na Gestão de Recursos Humanos e Gestão Financeira, na Saúde e Ação Social, na Educação e Cidadania, no Ambiente e Espaços Verdes, no Urbanismo e



[Handwritten signature]

Saneamento, nos Transportes e Trânsito, nos Protocolos, na Cultura, Movimentos Associativos e Desporto, nos Mercados e Feiras. O seu documento encontra-se em anexo (Anexo dois). -----

No que concerne ao Orçamento foi mencionado que se prevê as receitas a arrecadar e as despesas a realizar durante o ano económico, quer com a execução daquele instrumento de gestão, quer com os encargos normais de funcionamento dos serviços. Posteriormente, o chefe do executivo local passou a palavra a Maria de Fátima Baptista, Tesoureira da Freguesia. -----

A Tesoureira da Freguesia, apresentou e explicou a proposta de orçamento para o ano de dois mil e vinte e seis, elencando a estimativa das receitas e despesas, como se pode ler no respetivo documento em anexo (Anexo dois).

Após a exploração do orçamento, o Presidente da Assembleia, deu a palavra aos elementos da Assembleia. Em primeiro lugar tomou a palavra Isaurindo Marques, do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP), deixando a sugestão para que no futuro o orçamento seja acompanhado por tabelas ou gráficos síntese comparativos com o(s) ano(s) anteriores e quando não existirem valores de investimento plurianuais, o mapa deve chamar-se mapa de investimento previsto para o ano do orçamento.-----

De seguida, o Presidente da Assembleia deu a palavra a Gonçalo Nogueira, do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP), que pediu esclarecimentos sobre o Plano de Atividades, nomeadamente: requalificação do centro de saúde – questionando o porquê de não contemplar obras ao edifício para a nova sede de associações, como proposto em sede de campanha. Quanto ao item - apoio à associação “Ser Solidário” e “Cáritas” não especifica se o apoio da Junta de Freguesia é logístico ou financeiro; ausência da menção no plano ao Centro de Estudos General Ramalho Eanes, foi anunciado pelo Presidente da Câmara, Leopoldo Rodrigues, que passaria a ter sede em Castelo Branco, deixa a questão do porquê de não ser em Alcains e pediu esclarecimento sobre a anunciada “Universidade de Verão” e “Escolinha da Democracia”, do porquê da ausência destas ações no Plano de Atividades. Referiu de seguida que são



Handwritten initials in blue ink, possibly 'DR.' and another set of initials.

anunciados espaços verdes novos, questionando, quais são? Relativamente ao Orçamento, deixou as seguintes questões: apoio a instituições sem fins lucrativos, com uma despesa total de 10.000€, estão incluídas as associações com sede em Alcains? Relativamente ao valor que consta de pagamento à ANAFRE, questionou se estará correto? Não deveria ser de seiscentos e catorze euros, em vez dos oitocentos euros? No item “cultura e desporto” o valor anunciado é para alguma atividade específica ou agrega várias atividades? -----

Em seguida, o Presidente da Assembleia deu a palavra a Carlos Gonçalves, do Partido Chega, que questionou sobre quais as ações previstas para o ponto dois “Saúde e Ação Social” e para o ponto três “Educação e Cidadania”, neste último questionou sobre quem as vai executar, são associações? Deixou ainda uma proposta - *“A proposta apresentada consiste na realização de um levantamento das casas devolutas existentes na freguesia, com o objetivo de avaliar o seu estado de conservação e analisar a possibilidade de aquisição de alguns desses imóveis pela Junta de Freguesia. Posteriormente, propõe-se o recurso a fundos públicos, nacionais ou comunitários, que permitam a recuperação integral desses imóveis, até cem por cento, sem encargos financeiros para a Junta de Freguesia. Também inclui o antigo centro de saúde, que pode ser para este fim. Os imóveis recuperados ficaram sob gestão da Freguesia e seriam destinos exclusivamente a fins sociais, tais como: Pessoas desalojadas em consequência de incêndios, inundações ou outras catástrofes naturais; Vítimas de violência doméstica; Outras situações sociais graves, devidamente sinalizadas pelos serviços competentes.”*-----

Não havendo mais pedidos de esclarecimento, o Presidente da Assembleia deu a palavra ao Presidente da Freguesia, tendo deixado os seguintes esclarecimentos:-----

- a) intervenção de Isaurindo Marques: o Presidente registou a observação.-----
- b) intervenção de Gonçalo Nogueira: relativamente à futura utilização do edifício do Centro de Saúde, o mesmo não foi contemplado neste plano de



Handwritten initials in blue ink, possibly 'AR'.

atividades tendo em conta que se encontra ainda em funcionamento e ainda se desconhece a data de abertura do novo edifício; quanto ao ponto do apoio à associação “Ser Solidário” e “Cáritas”, este apoio costuma ser logístico, contudo esclareceu que os apoios a serem prestados às associações estarão dependentes da apresentação dos resultados do ano transato e do Plano Anual de Atividades das associações que queiram solicitar apoio a este organismo; relativamente ao Centro de Estudos General Ramalho Eanes, esclareceu que é do seu conhecimento que haverá um núcleo em Alcains, a localização do Centro de Estudos com sede em Castelo Branco prende-se com conversações feitas entre o Município e o General Ramalho Eanes, quanto à “Escolinha da Democracia” tendo sido anunciado pelo Presidente da Câmara, deverá ser ele a esclarecer; no que toca ao valor previsto para a ANAFRE, este valor prevê as possíveis atualizações para o ano de dois mil e vinte e seis, poderá contudo estar extrapolado por segurança. Irá esclarecer oportunamente; relativamente ao valor da rubrica “Cultura e Desporto” refere-se a todas as atividades previstas para estas duas áreas. -----

c) intervenção de Carlos Gonçalves: o Presidente da Freguesia esclareceu que a forma de os implementar está esclarecida por tópicos no documento; relativamente à proposta que deixou da aquisição de habitações, solicitou que fosse enviada por email para ser analisada.-----

Não tendo havido mais questões nem pedidos de esclarecimentos sobre o documento, este foi colocado à apreciação e votação, tendo sido aprovado por maioria com zero votos contra e quatro abstenções - três abstenções do SEMPRE por Todos (PSD/CDS-PP) e uma abstenção do Partido Chega. -----

2.6. Pronunciar e deliberar sobre outros assuntos de interesse para a freguesia. -----

O Presidente da Assembleia informou que tem como objetivo promover a atualização do Regimento da Assembleia de Freguesia de Alcains, considerando-se oportuno integrar a possível captação de áudio e imagem



D
PR

para facilitar os trabalhos de registo das atas. Neste sentido propôs que esta revisão fosse encetada por todos os elementos da Assembleia, deixando uma cópia do Regimento em vigor a todos os elementos e pedindo o envio de contributos até ao final do mês de fevereiro, posteriormente agendará uma reunião de trabalho onde se integrarão os contributos rececionados e posteriormente o documento será proposto a aprovação em sede de Assembleia. -----

3. Período depois da Ordem de Trabalhos. -----

3.1. A preencher nos termos do nº4 do Artigo 22º do Regimento (intervenção do público). -----

O Presidente da Assembleia perguntou aos membros presentes se alguém se queria inscrever para deliberar sobre assuntos da vida da freguesia. Nesse sentido foi concedida a palavra a José Vítor Moreira Leitão, que endereçou votos de sucesso ao Executivo e Assembleia e depois informou que iria oferecer um documento que tinha em sua posse - "*Comité Popular de Fomento Local. Manifesto ao Povo de Alcains. 1 de novembro de 1925*", por marcar precisamente este ano cem anos de antiguidade. Leu uma introdução e ofereceu o documento, o qual o Presidente da Junta de Freguesia, agradeceu o ato.-----

Seguidamente, o Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra a Paulo Jorge Moreira Leitão, que mostrou preocupação com o lençol de água criado junto das instalações da superfície comercial "LIDL". Posteriormente questionou sobre a possível venda do edifício onde outrora funcionava o estabelecimento comercial "Casa Heidi" (informação que ouviu falar, sem certeza da veracidade da mesma), questionando se este foi alvo de proposta de aquisição sobre o *Direito de Preferência na Aquisição de Imóvel* pela Câmara Municipal, especialmente porque se consta que este edifício não cumpre as normas urbanísticas e poderia ser uma oportunidade de ver este problema resolvido.-----



[Handwritten signatures]

Referiu ainda que ficou agradado por ver o orçamento aumentar, embora com a inclusão de novas taxas.-----

No final deste ponto, foi cedida a palavra ao Presidente da Junta de Freguesia, que referiu que, relativamente à situação da via inundada já foi identificado o problema junto do Serviço Municipal de Proteção Civil, tal como o verificado na outra entrada da Vila, neste sentido a situação encontra-se em análise pelos serviços camarários. Relativamente ao edifício privado referido, não tem conhecimento. Quanto às taxas, apenas se impôs a regularização de situações omissas, mas previstas na lei.-----

Por fim, o Presidente da Assembleia de Freguesia desejou a todos um feliz Natal e um bom Ano Novo.-----

Nada mais havendo a tratar ou responder, o Presidente da Assembleia de Freguesia declarou encerrada a sessão da qual se lavrou a presente ata que, que depois de lida e aprovada, será assinada pelos Membros da Mesa nos termos da lei.-----

Listagem de Anexos:-----

Anexo um - Lista de Presenças e Justificação de Ausência-----

Anexo dois – Proposta de contrato interadministrativo de delegação de competências na Junta de Freguesia de Alcains-----

Anexo três - Documentos Previsionais – 2026-----




Alcains, 23 de dezembro de 2025
O Presidente da Assembleia de Freguesia


(Jorge Alexandre Almeida Oliveira)

O 1º SECRETÁRIO

O 2º SECRETÁRIO


(Teresa Alexandra Amaro Lopes
Cravo da Fonseca)


(Valdemar dos Santos Micaelo)



ANEXOS